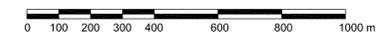




- Flächennutzung**
- Wald
 - öffentliches Grün
 - Friedhof
 - Kleingarten
 - Grüne Zone
 - Sportfläche
- Entwicklungsflächen**
- bestehende Baulücke durch schon erfolgten Abriss
 - Potenzial Neubebauung gemäß Bebauungsplan
 - Potenzial Neubebauung nach §34 BauGB
 - Potenzialfläche für Entwicklung als Grünzug
 - Entwicklungsbereich mit Umstrukturierungsbedarf
 - Vorbelastung im Bereich B 91 auf Grund von Lärm
- Sonstiges**
- Bundesstraße (städtebauliche Zäsur)
 - innerstädtische Hauptverkehrsstraße
 - Bahnstrecke (städtebauliche Zäsur)
 - Gewässer
 - Stadtteilgrenze
- Eigentumsverhältnisse**
- Eigentum organisierte Wohnungswirtschaft
 - Privateigentum



ISEK 2030 Stadt Merseburg
 Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (SEK) 2001
 der Stadt Merseburg unter Berücksichtigung der Belange
 der energetischen Stadterneuerung

Entwicklungskonzept

Maßstab: 1 : 5 000

Datum: Oktober 2013

Plan-Nr.: 7.2

Hyder Consulting
 GmbH Deutschland

Seebener Straße 22
 06114 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 529-2136