



- Flächen**
- Straßenraum
 - Fußgängerbereich
 - öffentliche Freifläche (vorwiegend Grün)
 - private Freifläche (vorwiegend Grün)
 - Freifläche öffentlichen Einrichtungen zugeordnet
 - Neuordnungsbereich
 - IBA - Entwicklungsbereich
 - Panoramaweg
 - ruhender Verkehr - Parken

- Gestaltungselemente**
- Wall
 - Mauer
 - Freianlagengestaltung für Schulsport
 - Pflanzbeet
 - "Zeitzeuge" Plattenbau

- Gebäude**
- Gebäude - Bestand
 - Gebäude - Neubau geplant
 - III/6
Geschossigkeit / Anzahl der Wohneinheiten
(durch Neubau bzw. Teilrückbau)
 - Gebäude - Abzornung

- sonstiges**
- Gewässer
 - Bundesstraße
 - städtische Haupterschließungsstraße
 - Bahnanlage



ISEK 2030 Stadt Merseburg
 Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes (SEK) 2001
 der Stadt Merseburg unter Berücksichtigung der Belange
 der energetischen Stadterneuerung
 Potentiale Umstrukturierungsmöglichkeiten
 in der Innenstadt östlich des Kludures

Maßstab 1 : 2 000
 Datum Oktober 2013
 Plan-Nr. 8
 Siedlerstraße 22
 06114 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 5292196
 Hyder Consulting
 GmbH Deutschland
 N:\STPL\Projekte\0047_SEK_Merseburg\03_SEK_2009\02_CAD\K\Konzept_Kla_01-2013.dwg