

Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 16-20“

Lage: Innenstadt, zentrumsnah
Gesamtfläche: 1.775 m²
Bebauung: seit Ende 2013 unbebaut, Neuordnung und Neubebauung möglich
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Reichel-Immobilien
Herr Bodo Reichel
Eislebener Straße 77
06126 Halle

☎ 0160/706521
E-Mail: info@bodo-reichel.de
Internet: www.bodo-reichel-immobilien.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 30“

Lage: Innenstadt, zentrumsnah
Gesamtfläche: 521m²
mögliche Bebauung: 1 Wohnhaus
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH
Herr Gebhardt
Sixtstraße 16a
06217 Merseburg

☎ 03461/280145
E-Mail: steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de
Internet: www.gbw-merseburg.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 42“

Lage: Innenstadt, zentrumsnah
Gesamtfläche: 1.565m²
Bebauung: 1 – 3 Wohnhäuser
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Fam. Kilian
Sand 7
06217 Merseburg

☎ 0176/29683907
Internet: h.kilian@life.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Jahnstraße“

Lage: Merseburg, erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: 2.914 m²
Bebauung: 4 Einfamilienhäuser
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Deutsche Annington Business
Management GmbH
Herr Christian von Lewinski
Philippstraße 3
44803 Bochum

☎ 0234/3142565
E-Mail: [christian.von-lewinski@
deutsche-annington.com](mailto:christian.von-lewinski@deutsche-annington.com)
Internet: www.deutsche-annington.com

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Markwardstraße“

Lage: Merseburg-Nord, erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: 4,67 ha
Bebauung: 1, 2 oder Mehrfamilienhäuser (ca. 60 freie Grundstücke)
Bebauungsplan: BP Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ (Entwurf)
Zulässigkeit: nach § 33 BauGB



Kontakt: Ferg Immobilien GmbH
Herr Johannes Ferg
Körnerstraße 12-14
04107 Leipzig

☎ 0173/3266497
E-Mail: johannes.ferg@t-online.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Ikarusstraße/ Oeltzscherstraße“

Lage: Merseburg-West, erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: 4,16 ha
Bebauung: Einfamilienhäuser (25 freie Grundstücke)
Bebauungsplan: BP Nr. 57 „Gewerbe- und Mischgebiet Ikarusstraße“ (Entwurf)
Zulässigkeit: nach § 33 BauGB



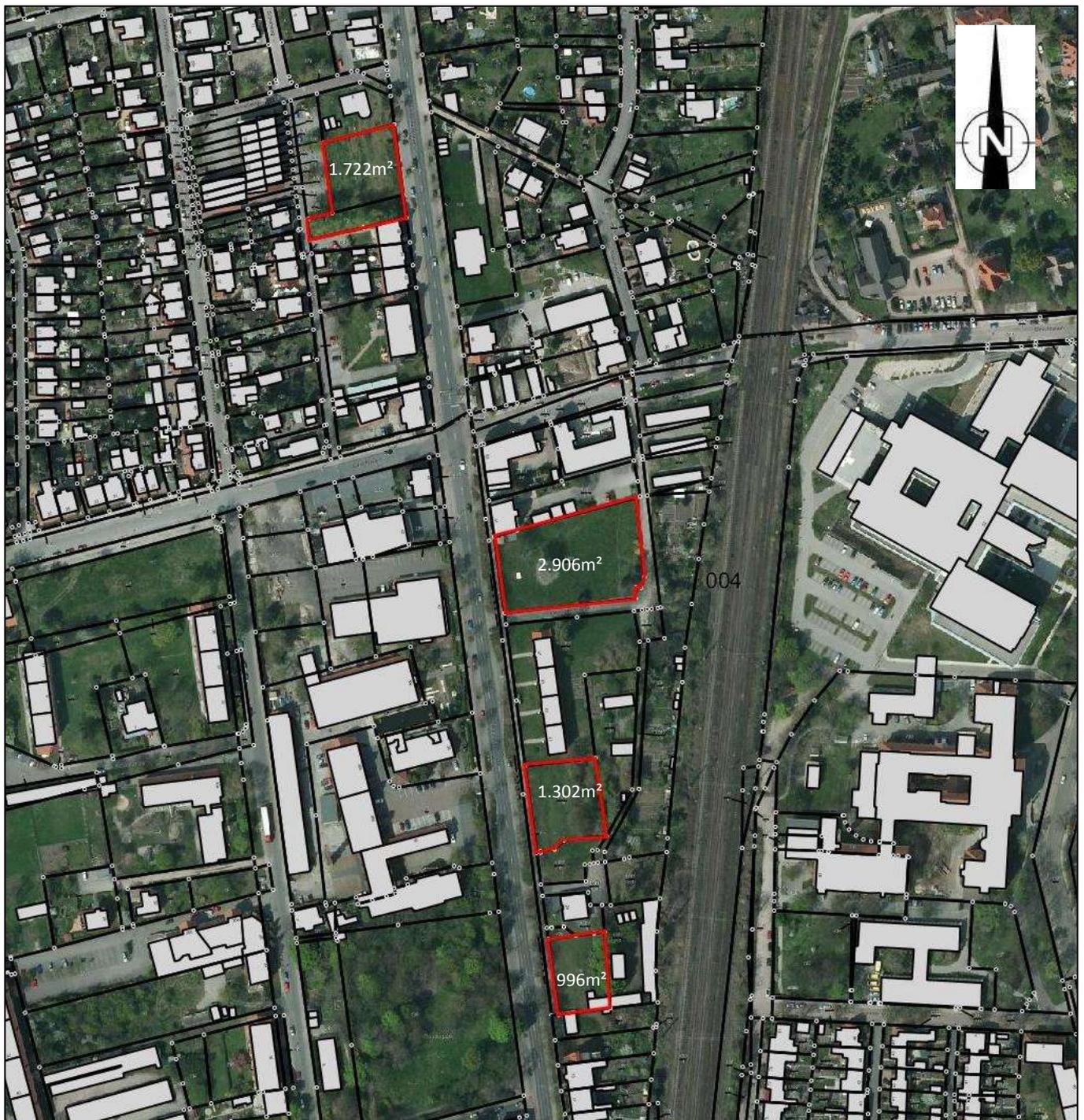
Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH
Herr Gebhardt
Sixtstraße 16a
06217 Merseburg

☎ 03461/280145
E-Mail: steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de
Internet: www.gbw-merseburg.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Hallesche Straße“

Lage: erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: 6.926 m²
Bebauung: 1, 2- oder Mehrfamilienhäuser (ca. 10 freie Baugrundstücke)
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH
Herr Gebhardt
Sixtstraße 16a
06217 Merseburg

☎ 03461/280145
E-Mail: steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de
Internet: www.gbw-merseburg.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Goethestraße 24“

Lage: Merseburg-Nord, erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: ca. 2.100 m²
Bebauung: Einfamilienhäuser (3 freie Baugrundstücke)
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH
Herr Gebhardt
Sixtstraße 16a
06217 Merseburg

☎ 03461/280145
E-Mail: steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de
Internet: www.gbw-merseburg.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Rheinstraße“

Lage: Merseburg-West, naturnahe Stadtlage
Gesamtfläche: 7,85 ha
Bebauung: 1 oder 2- Familienhäuser (ca. 60 freie Baugrundstücke)
Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. 43 – „Wohnbebauung Rheinstraße“ (Verfahren wird demnächst fortgeführt)
Zulässigkeit: zurzeit besteht kein Baurecht



Kontakt: Stadtverwaltung Merseburg
Stadtentwicklungsamt
SG Stadtplanung
Frau Spieß
Lauchstädter Straße 10
06217 Merseburg

☎ 03461/445388
E-Mail: silke.spiess@merseburg.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Am Goldgraben“

Lage: Merseburg-West, erweiterte Innenstadtlage
Gesamtfläche: 6.249 m²
Bebauung: 2 Mehrfamilienhäuser und ca. 10 Einfamilienhäuser
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Resat GmbH
Herr Dr. Osterland
Ernst-Thälmann-Str. 76
06246 Klobikau

☎ 034635/299-0
E-Mail: office@resat-gmbh.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Knapendorfer Weg“

Lage: Merseburg-Freiimfelde, naturnahe Stadtlage
Gesamtfläche: 7.126 m²
Bebauung: Einfamilienhäuser (5 freie Baugrundstücke)
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



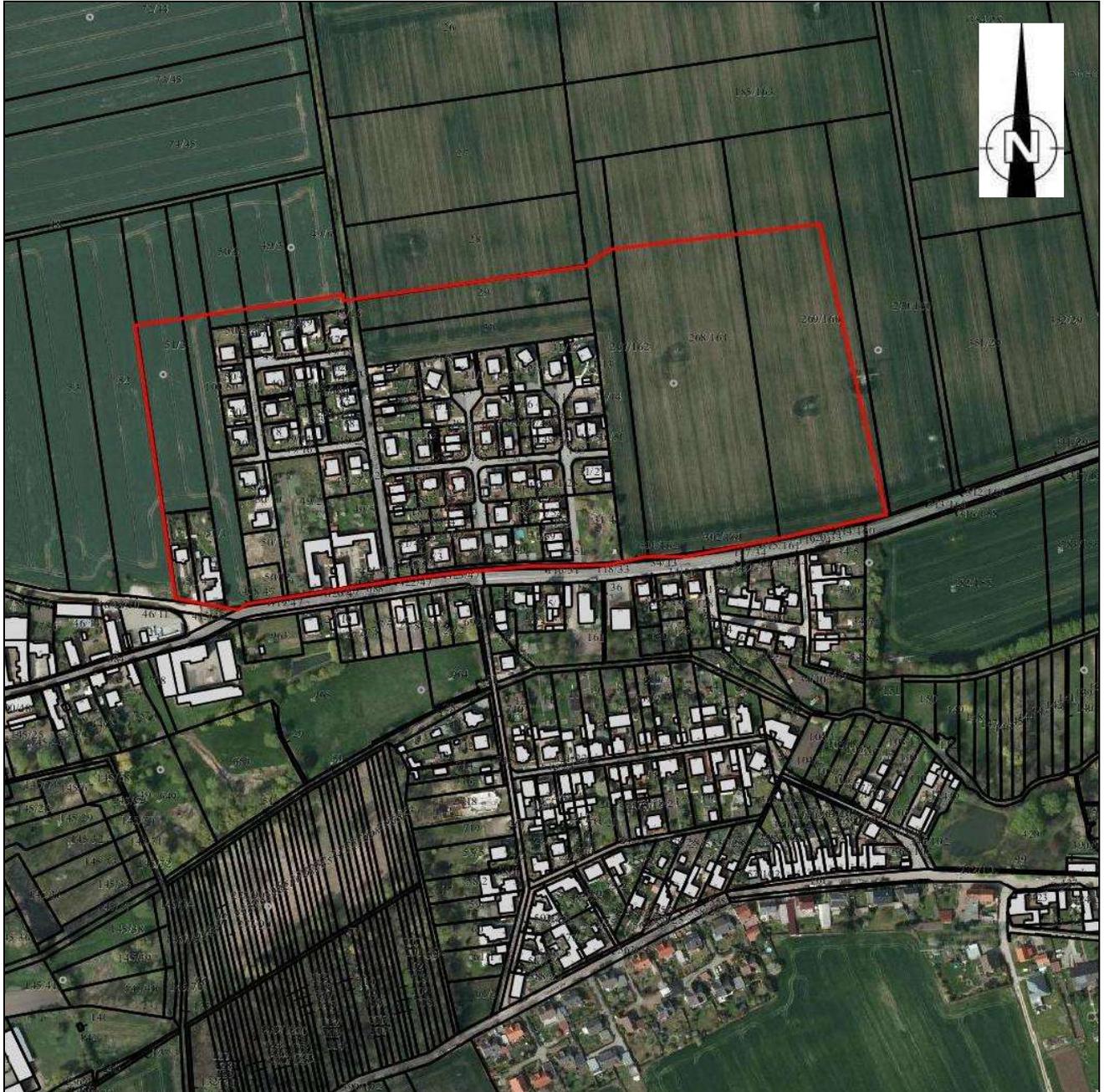
Kontakt: Axel Giesecke Immobilien
Burgstraße 21
06217 Merseburg

☎ 03461/ 248955 oder 0172/7820948
E-Mail: info@axelgiesecke-immobilien.de
Internet: www.axelgiesecke-immobilien.de

Stand: März 2014

Datenblatt: Wohnbaustandort „Knapendorfer Weg“

Lage: Ortsteil Geusa, naturnahe Stadtlage
Gesamtfläche: 10,59 ha (2. Bauabschnitt)
Bebauung: Einfamilienhäuser (ca. 40 freie Baugrundstücke)
Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. G 1 „Wohnbebauung Knapendorfer Weg“ (rechtskräftig)
Zulässigkeit: nach § 30 BauGB



Kontakt: BIGVS Baufinanzierung-
Immobilien-Grundstücke- Service
Herr Gerd Lippold
Friedensstraße 23
06237 Leuna

☎ 03461/812275
E-Mail: lippold.gerd@gmx.de

Stand: März 2014