

Datenblatt: **Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 16-20“**

Lage: Innenstadt, zentrumsnah  
Gesamtfläche: 1.775 m<sup>2</sup>  
Bebauung: seit Ende 2013 unbebaut, Neuordnung und Neubebauung möglich  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Reichel-Immobilien  
Herr Bodo Reichel  
Eislebener Straße 77  
06126 Halle

☎ 0160/706521  
E-Mail: [info@bodo-reichel.de](mailto:info@bodo-reichel.de)  
Internet: [www.bodo-reichel-immobilien.de](http://www.bodo-reichel-immobilien.de)

Stand: März 2014



Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 30“

Lage: Innenstadt, zentrumsnah  
Gesamtfläche: 521m<sup>2</sup>  
mögliche Bebauung: 1 Wohnhaus  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH  
Herr Gebhardt  
Sixtstraße 16a  
06217 Merseburg

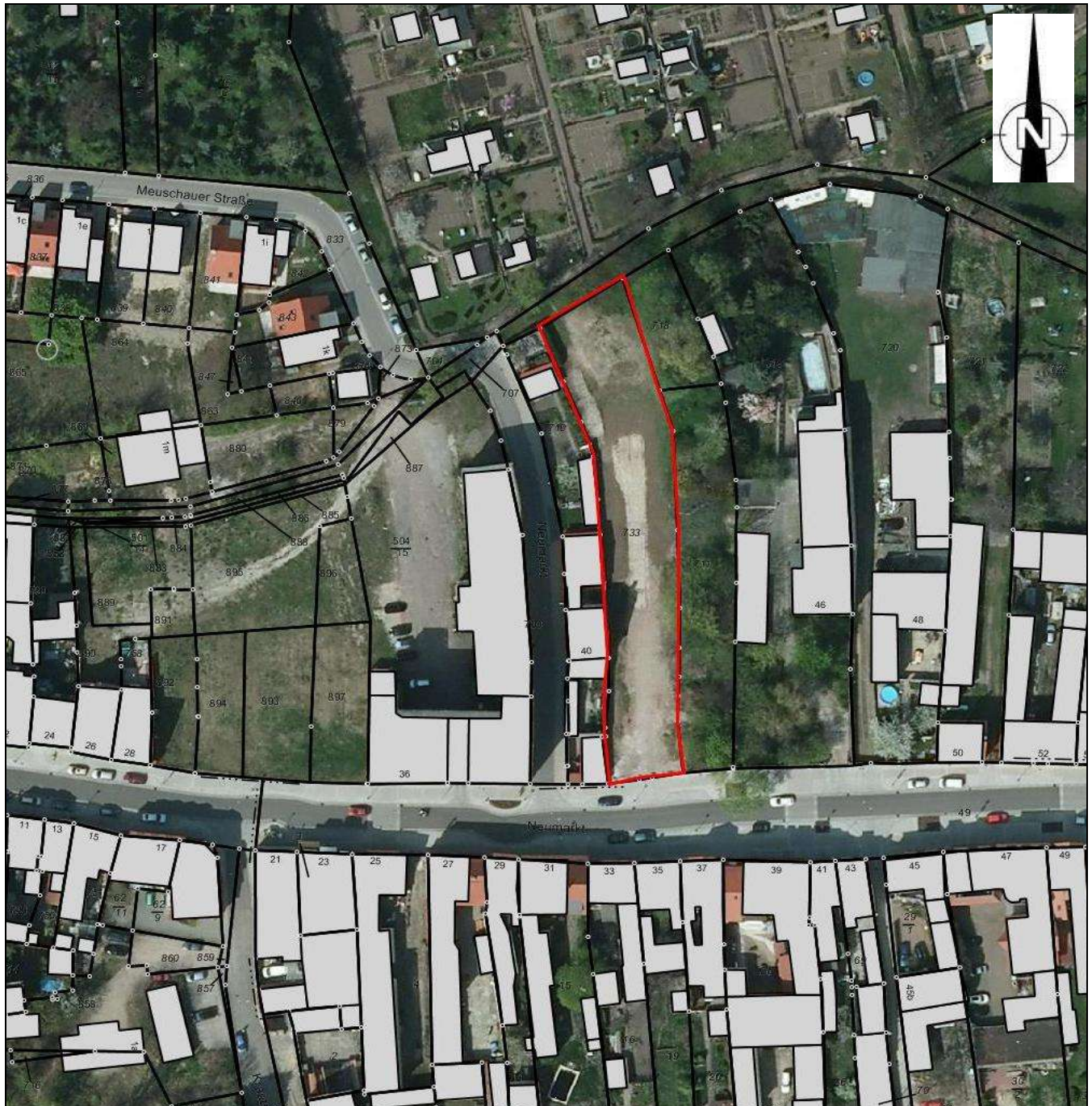
☎ 03461/280145  
E-Mail: [steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de](mailto:steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de)  
Internet: [www.gbw-merseburg.de](http://www.gbw-merseburg.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Am Neumarkt 42“

Lage: Innenstadt, zentrumsnah  
Gesamtfläche: 1.565m<sup>2</sup>  
Bebauung: 1 – 3 Wohnhäuser  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Fam. Kilian  
Sand 7  
06217 Merseburg

☎ 0176/29683907  
Internet: [h.kilian@life.de](mailto:h.kilian@life.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaugrundstück „Jahnstraße“

Lage: Merseburg, erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: 2.914 m<sup>2</sup>  
Bebauung: 4 Einfamilienhäuser  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Deutsche Annington Business  
Management GmbH  
Herr Christian von Lewinski  
Philippstraße 3  
44803 Bochum

☎ 0234/3142565  
E-Mail: [christian.von-lewinski@  
deutsche-annington.com](mailto:christian.von-lewinski@deutsche-annington.com)  
Internet: [www.deutsche-annington.com](http://www.deutsche-annington.com)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Markwardstraße“

Lage: Merseburg-Nord, erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: 4,67 ha  
Bebauung: 1, 2 oder Mehrfamilienhäuser (ca. 60 freie Grundstücke)  
Bebauungsplan: BP Nr. 53 „Wohnbebauung Markwardstraße“ (Entwurf)  
Zulässigkeit: nach § 33 BauGB



Kontakt: Ferg Immobilien GmbH  
Herr Johannes Ferg  
Körnerstraße 12-14  
04107 Leipzig

☎ 0173/3266497  
E-Mail: [johannes.ferg@t-online.de](mailto:johannes.ferg@t-online.de)

Stand: März 2014



# Datenblatt: Wohnbaustandort „Ikarusstraße/ Oeltzschnerstraße“

Lage: Merseburg-West, erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: 4,16 ha  
Bebauung: Einfamilienhäuser (25 freie Grundstücke)  
Bebauungsplan: BP Nr. 57 „Gewerbe- und Mischgebiet Ikarusstraße“ (Entwurf)  
Zulässigkeit: nach § 33 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH  
Herr Gebhardt  
Sixtstraße 16a  
06217 Merseburg

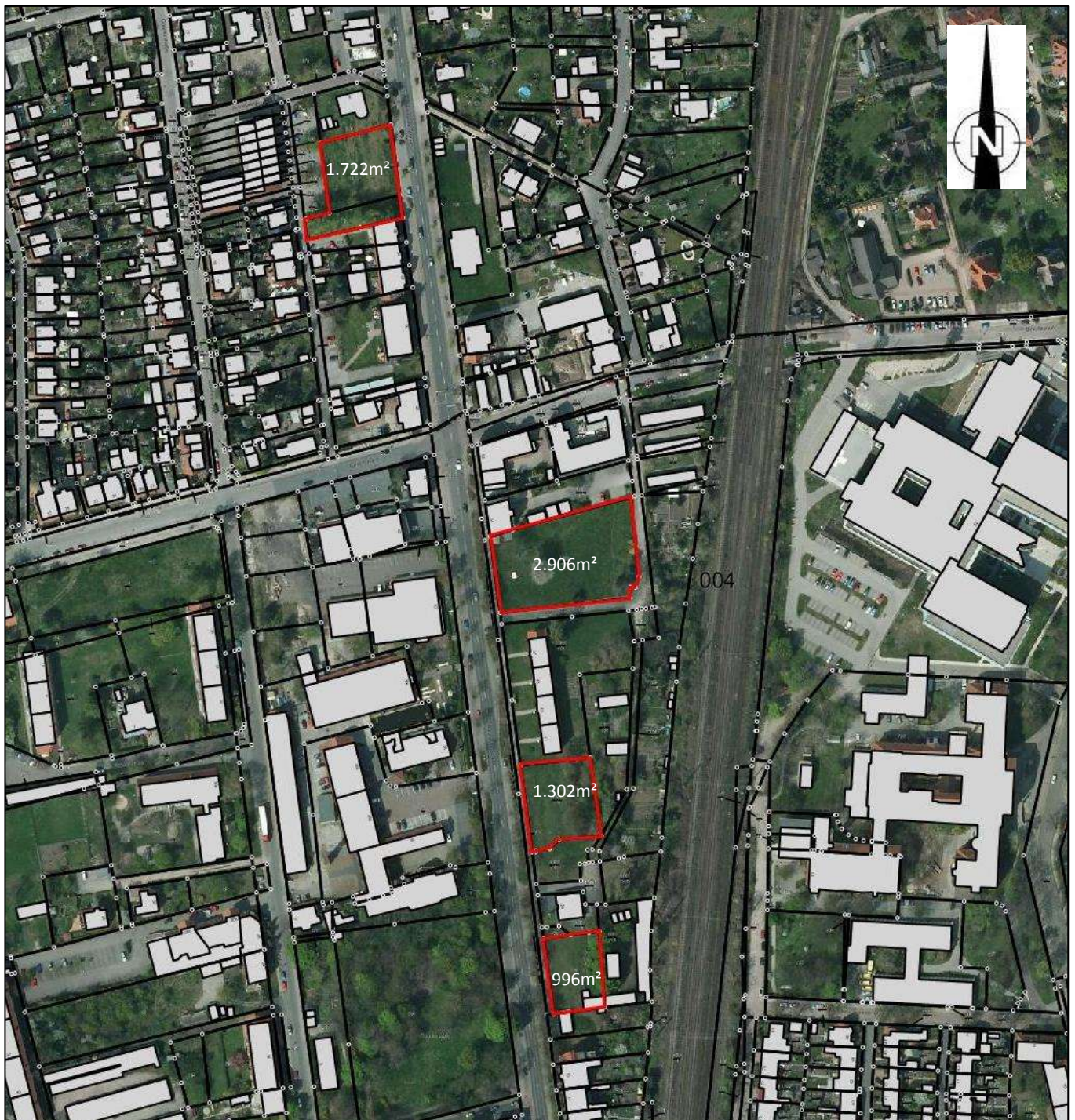
☎ 03461/280145  
E-Mail: [steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de](mailto:steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de)  
Internet: [www.gbw-merseburg.de](http://www.gbw-merseburg.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Hallesche Straße“

Lage: erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: 6.926 m<sup>2</sup>  
Bebauung: 1, 2- oder Mehrfamilienhäuser (ca. 10 freie Baugrundstücke)  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH  
Herr Gebhardt  
Sixtstraße 16a  
06217 Merseburg

☎ 03461/280145  
E-Mail: [steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de](mailto:steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de)  
Internet: [www.gbw-merseburg.de](http://www.gbw-merseburg.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Goethestraße 24“

Lage: Merseburg-Nord, erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: ca. 2.100 m<sup>2</sup>  
Bebauung: Einfamilienhäuser (3 freie Baugrundstücke)  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Gebäudewirtschaft Merseburg GmbH  
Herr Gebhardt  
Sixtstraße 16a  
06217 Merseburg

☎ 03461/280145  
E-Mail: [steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de](mailto:steffen.gebhardt@gbw-merseburg.de)  
Internet: [www.gbw-merseburg.de](http://www.gbw-merseburg.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Rheinstraße“

Lage: Merseburg-West, naturnahe Stadtlage  
Gesamtfläche: 7,85 ha  
Bebauung: 1 oder 2- Familienhäuser (ca. 60 freie Baugrundstücke)  
Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. 43 – „Wohnbebauung Rheinstraße“ (Verfahren wird demnächst fortgeführt)  
Zulässigkeit: zurzeit besteht kein Baurecht



Kontakt: Stadtverwaltung Merseburg  
Stadtentwicklungsamt  
SG Stadtplanung  
Frau Spieß  
Lauchstädter Straße 10  
06217 Merseburg

☎ 03461/445388  
E-Mail: [silke.spiess@merseburg.de](mailto:silke.spiess@merseburg.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Am Goldgraben“

Lage: Merseburg-West, erweiterte Innenstadtlage  
Gesamtfläche: 6.249 m<sup>2</sup>  
Bebauung: 2 Mehrfamilienhäuser und ca. 10 Einfamilienhäuser  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Resat GmbH  
Herr Dr. Osterland  
Ernst-Thälmann-Str. 76  
06246 Klobikau

☎ 034635/299-0  
E-Mail: [office@resat-gmbh.de](mailto:office@resat-gmbh.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Knapendorfer Weg“

Lage: Merseburg-Freiimfelde, naturnahe Stadtlage  
Gesamtfläche: 7.126 m<sup>2</sup>  
Bebauung: Einfamilienhäuser (5 freie Baugrundstücke)  
Bebauungsplan: es liegt kein Bebauungsplan vor  
Zulässigkeit: nach § 34 BauGB



Kontakt: Axel Giesecke Immobilien  
Burgstraße 21  
06217 Merseburg

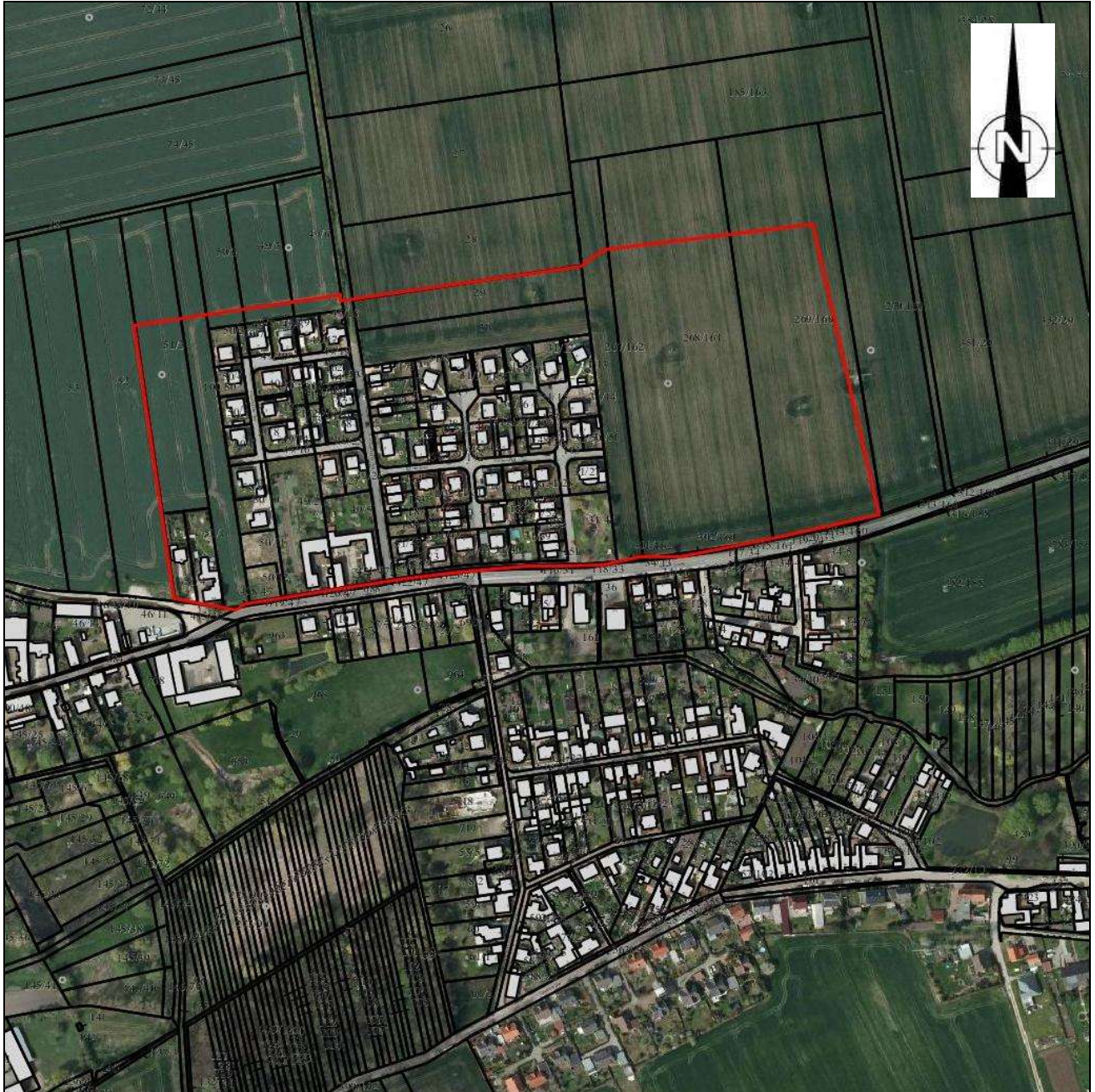
☎ 03461/ 248955 oder 0172/7820948  
E-Mail: [info@axelgiesecke-immobilien.de](mailto:info@axelgiesecke-immobilien.de)  
Internet: [www.axelgiesecke-immobilien.de](http://www.axelgiesecke-immobilien.de)

Stand: März 2014



## Datenblatt: Wohnbaustandort „Knapendorfer Weg“

Lage: Ortsteil Geusa, naturnahe Stadtlage  
Gesamtfläche: 10,59 ha (2. Bauabschnitt)  
Bebauung: Einfamilienhäuser (ca. 40 freie Baugrundstücke)  
Bebauungsplan: Bebauungsplan Nr. G 1 „Wohnbebauung Knapendorfer Weg“ (rechtskräftig)  
Zulässigkeit: nach § 30 BauGB



Kontakt: BIGVS Baufinanzierung-  
Immobilien-Grundstücke- Service  
Herr Gerd Lippold  
Friedensstraße 23  
06237 Leuna

☎ 03461/812275  
E-Mail: [lippold.gerd@gmx.de](mailto:lippold.gerd@gmx.de)

Stand: März 2014