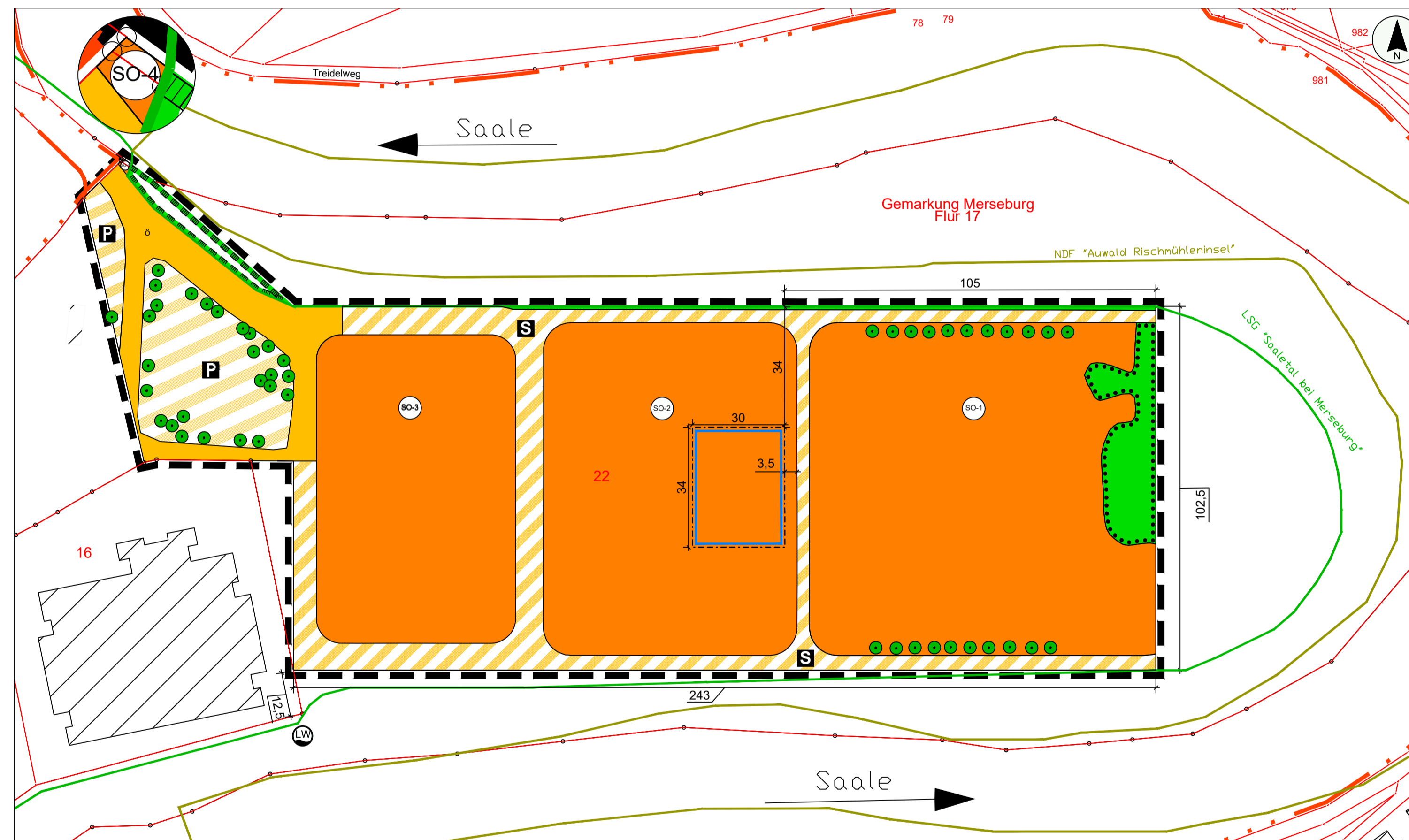


Bebauungsplan Nr. 68 "Sondergebiet Freizeit und Erholung Rischmühleninsel" in Merseburg

Planzeichnung: Teil A



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Merseburg
Flur: 17
Flurstücke: thw. 22

Quellenvermerk: © GeoBasis-DE / LVermGeo ST/dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)



Quellenvermerk:
© GeoBasis-DE / LVermGeo ST/dl-de/by-2-0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Planzeichenerklärung nach PlanzV

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 10, 11 BauNVO)

- Sondergebiet für Freizeit und Erholung
- z.B. (SO-1) Teilgebiete gemäß textlicher Festsetzung

Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- überbaubare Fläche
- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- öffentliche Parkfläche
- Sondernutzung

Planungen und Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grünfläche
- Erhalt von Bäumen

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 5, 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- z. B. 22 Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- z. B. 13 Vermaßlung in Metern
- Gebäudebestand

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

- Saale Fließrichtung der Saale
- Landschaftsschutzgebiet (LSG0111SK) "Saaleetal bei Merseburg"
- Flächenhaftes Naturdenkmal (NDF0002MQ) "Auwald Rischmühleninsel"
- Löschwasserentnahmestelle

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Merseburg vom der Bebauungsplan Nr. 68 "Sondergebiet Freizeit und Erholung Rischmühleninsel" in Merseburg, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Merseburg	
Bebauungsplan Nr. 68 "Sondergebiet Freizeit und Erholung Rischmühleninsel"	
VORENTWURF	Planungshoheit: Stadt Merseburg Lauchstädter Straße 1-3 06217 Merseburg
Mai 2026	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung: Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halbeslädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter: Cathleen Woltschach / Gloria Sparfeld