Nr. 25 vom 18.09.2025

Amtsblatt der Stadt Merseburg

Bekanntmachungen

Bekanntmachung

zur 6. Sitzung des Ortschaftsrates Geusa
am Dienstag, dem 23.09.2025, um 18:30 Uhr,
Gemeinderaum OT Geusa, Lange Gasse 21,
06217 Merseburg

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP	Thema

Öffentliche Sitzung

1.	**Beginn der Sitzung**
1.1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
1.2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
1.3	Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung
2.	**Beratungen in öffentlicher Sitzung**
2.1	Einwohnerfragestunde
2.2	Informationen der Ortsbürgermeisterin
2.3	Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
2.4	Schließung der Sitzung

gez.
Imre Gülle
Ortsbürgermeister

Bekanntmachung

zur 6. Sitzung des Ortschaftsrates Trebnitz

am Mittwoch, dem 24.09.2025, um 18:30 Uhr,

Gebäude Feuerwehr Trebnitz, Dorfstraße,

06217 Merseburg

Vorgesehene Tagesordnung:

TOP	Thema

Öffentliche Sitzung

1.	**Beginn der Sitzung**
1.1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
1.2	Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
1.3	Bestätigung der öffentlichen Niederschrift der letzten Sitzung
2.	**Beratungen in öffentlicher Sitzung**
2.1	Einwohnerfragestunde
2.2	Anfragen und Anregungen der Ortschaftsräte
2.3	Informationen des Ortsbürgermeisters
2.4	Schließung der Sitzung

gez.
Andreas Zieger

Ortsbürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

S a t z u n g

über eine Veränderungssperre für das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III)

Aufgrund der §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 2017 S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) in Verbindung mit §§ 8 und 45 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. April 2023 (GVBl. LSA S. 209) hat der Stadtrat der Stadt Merseburg in seiner Sitzung am 14.September 2023 nachstehende Satzung beschlossen.

§ 1

Zweck der Satzung

Der Stadtrat der Stadt Merseburg hat am 10.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III) beschlossen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete und im Lageplan der Anlage dargestellte Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Die Veränderungssperre umfasst den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III). Der Geltungsbereich wird begrenzt:

im Westen: durch die Gemarkungsgrenze der Stadt Merseburg

im Norden: durch die Bahnlinie Merseburg-Querfurt

im Osten: durch das Industrie- und Gewerbegebiet Merseburg-Süd und die B 91

im Süden: durch die Gemarkungsgrenze der Stadt Merseburg

(2) Die innerhalb des Geltungsbereiches dieser Satzung liegenden Flure und Flurstücke der Gemarkungen Merseburg und Beuna sind in der Anlage 1 (Flurstücksliste) tabellarisch aufgeführt.

(3) Der Geltungsbereich dieser Satzung ist in dem dieser Satzung als Anlage 2 beigefügten Lageplan dargestellt.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

(1) Im räumlichen Geltungsbereich der Veränderungssperre gem. § 14 BauGB dürfen:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden. Vorhaben i.S. des § 29 BauGB sind:
   a) Vorhaben, die die Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung von baulichen Anlagen zum Inhalt haben,
   b) Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs sowie Ausschachtungen und Ablagerungen einschließlich Lagerstätten.
2. bauliche Anlagen nicht beseitigt werden, unabhängig davon, ob die Beseitigung genehmigungs- oder anzeigenpflichtig ist.
3. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken nicht vorgenommen werden.
4. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

(2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann eine Ausnahme von der Veränderungssperre zugelassen werden. Die Entscheidung über Ausnahmen trifft der Landkreis Saalekreis als Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt.

(3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Stadt nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

Die Veränderungssperre tritt am Tage der ursprünglichen Bekanntmachung, den 25.10.2023 in Kraft.

Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft.

Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit der Bebauungsplan für das in § 2 genannte Gebiet rechtsverbindlich wird.

Die Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Durch Stadtratsbeschluss vom 04.09.2025 ist die Veränderungssperre um 1 Jahr, bis zum 24.10.2026 verlängert worden.

Diese Bekanntmachung und die Satzung einschließlich Anlagen sind auf der Homepage der Stadt Merseburg unter merseburg.de einsehbar und abrufbar.

Anlage 1- Flurstücksliste

Gemarkung	Flur	Flurstück
Beuna	2	111
Beuna	2	112
Beuna	3	101
Beuna	3	103/14
Beuna	3	103/20
Beuna	3	103/21
Beuna	3	103/23
Beuna	3	103/24
Beuna	3	103/25
Beuna	3	103/26
Beuna	3	103/27
Beuna	3	103/31
Beuna	3	103/32
Beuna	3	103/37
Beuna	3	103/38
Beuna	3	103/39
Beuna	3	103/40
Beuna	3	103/41
Beuna	3	103/42
Beuna	3	103/43
Beuna	3	103/44
Beuna	3	103/45
Beuna	3	103/46
Beuna	3	103/48
Beuna	3	103/7
Beuna	3	105/1
Beuna	3	105/2
Beuna	3	105/3
Beuna	3	105/4

Gemarkung	Flur	Flurstück
Beuna	3	622
Beuna	3	63
Beuna	3	64/1
Beuna	3	64/2
Beuna	3	65/1
Beuna	3	656
Beuna	3	667
Beuna	3	67
Beuna	3	672
Beuna	3	68/1
Beuna	3	68/2
Beuna	3	680
Beuna	3	685
Beuna	3	69/2
Beuna	3	69/5
Beuna	3	69/6
Beuna	3	69/7
Beuna	3	690
Beuna	3	695
Beuna	3	70/1
Beuna	3	700
Beuna	3	705
Beuna	3	71
Beuna	3	718
Beuna	3	72/21
Beuna	3	72/22
Beuna	3	72/23
Beuna	3	72/24
Beuna	3	72/25

Beuna	3	108/6
Beuna	3	431/61
Beuna	3	479/61
Beuna	3	59/50
Beuna	3	593
Beuna	3	595
Beuna	3	61/1
Beuna	3	61/2
Beuna	3	617
Beuna	3	618
Beuna	3	619
Beuna	3	62/10
Beuna	3	62/4
Beuna	3	62/5
Beuna	3	62/6
Beuna	3	62/7
Beuna	3	62/8
Beuna	3	62/9
Beuna	3	620
Beuna	3	621
Beuna	3	72/46
Beuna	3	72/47
Beuna	3	72/48
Beuna	3	72/49
Beuna	3	72/50
Beuna	3	72/51
Beuna	3	72/52
Beuna	3	72/53
Beuna	3	72/54
Beuna	3	72/55
Beuna	3	72/56
Beuna	3	72/57
Beuna	3	72/58
Beuna	3	72/63
Beuna	3	72/64
Beuna	3	72/26
Beuna	3	72/27
Beuna	3	72/28
Beuna	3	72/29
Beuna	3	72/30
Beuna	3	72/31
Beuna	3	72/32
Beuna	3	72/33
Beuna	3	72/34
Beuna	3	72/35
Beuna	3	72/36
Beuna	3	72/37
Beuna	3	72/38
Beuna	3	72/39
Beuna	3	72/40
Beuna	3	72/41
Beuna	3	72/42
Beuna	3	72/43
Beuna	3	72/44
Beuna	3	72/45
Merseburg	88	141/37
Merseburg	88	141/38
Merseburg	88	141/39
Merseburg	88	141/40
Merseburg	88	141/41
Merseburg	88	141/42
Merseburg	88	141/43
Merseburg	88	141/44
Merseburg	88	141/45
Merseburg	88	141/46
Merseburg	88	142/1
Merseburg	88	142/2
Merseburg	88	143/2
Merseburg	88	143/3
Merseburg	88	143/4

Beuna	3	729
Beuna	3	734
Beuna	3	74/4
Beuna	3	74/5
Beuna	3	74/6
Beuna	3	74/7
Beuna	3	933
Beuna	3	934
Beuna	3	949
Beuna	3	951
Beuna	3	952
Beuna	3	957
Beuna	3	972
Beuna	3	973
Beuna	3	974
Beuna	3	982
Merseburg	88	1321/133
Merseburg	88	1323/134
Merseburg	88	1325/135
Merseburg	88	135/3
Merseburg	88	135/4
Merseburg	88	135/5
Merseburg	88	136/1
Merseburg	88	136/2
Merseburg	88	137/1
Merseburg	88	137/2
Merseburg	88	137/3
Merseburg	88	138/5
Merseburg	88	138/6
Merseburg	88	138/8
Merseburg	88	1382/237
Merseburg	88	1383/237
Merseburg	88	141/33
Merseburg	88	141/35
Merseburg	88	2152
Merseburg	88	145/1
Merseburg	88	145/2
Merseburg	88	145/3
Merseburg	88	1627/262
Merseburg	88	1637/259
Merseburg	88	1665/263
Merseburg	88	1668/255
Merseburg	88	1704/256
Merseburg	88	1705/257
Merseburg	88	1710/252
Merseburg	88	195/1
Merseburg	88	195/2
Merseburg	88	195/3
Merseburg	88	195/5
Merseburg	88	195/6
Merseburg	88	196/4
Merseburg	88	196/5
Merseburg	88	196/6
Merseburg	88	196/7
Merseburg	88	196/8
Merseburg	88	196/9
Merseburg	88	2020/200
Merseburg	88	204/1
Merseburg	88	212/3
Merseburg	88	2126
Merseburg	88	2128
Merseburg	88	2131
Merseburg	88	2134
Merseburg	88	2137
Merseburg	88	2140
Merseburg	88	2143
Merseburg	88	2146
Merseburg	88	2149
Merseburg	88	215/1
Merseburg	88	265/3

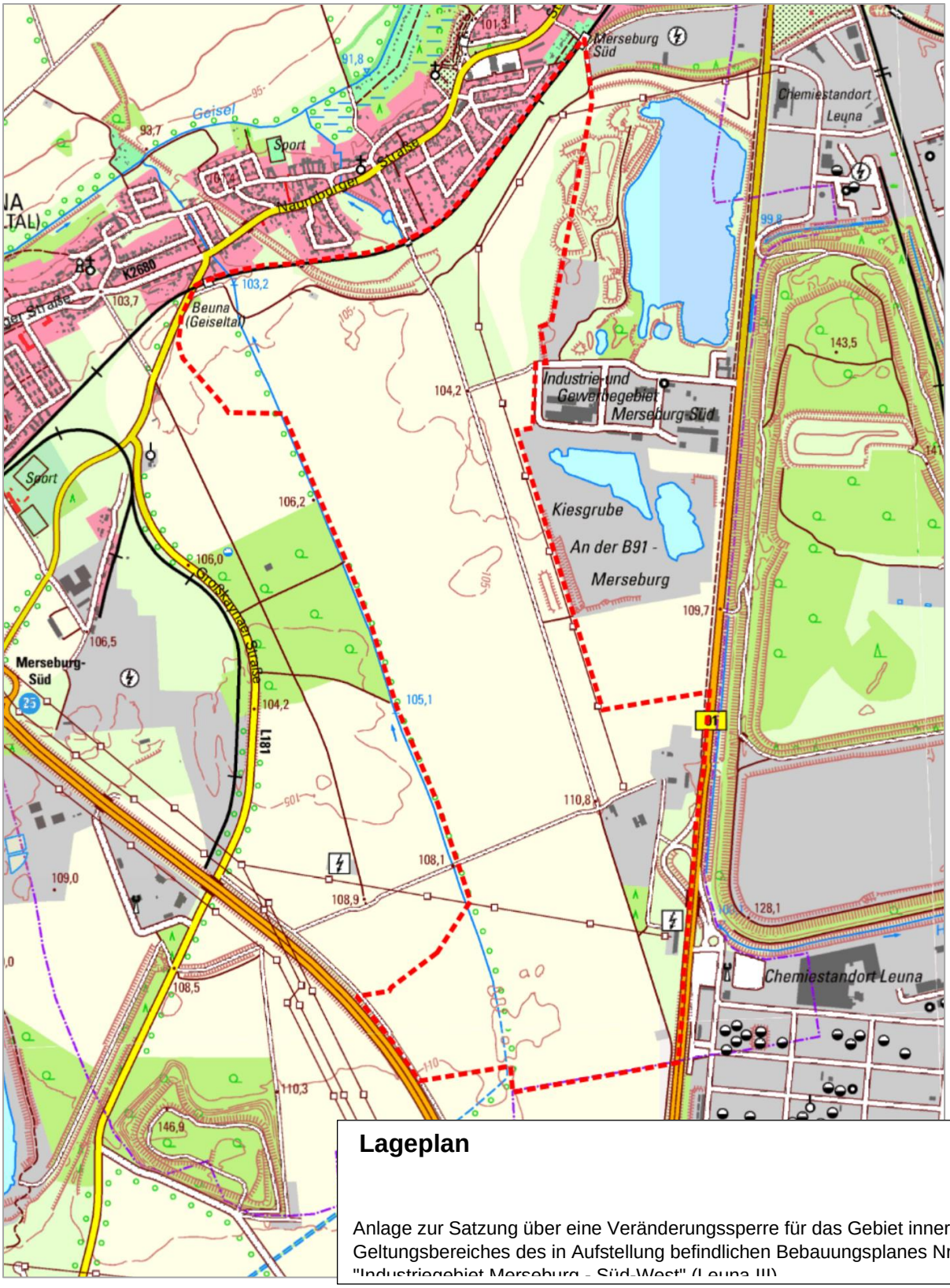
Merseburg	88	2155
Merseburg	88	2156
Merseburg	88	2157
Merseburg	88	2158
Merseburg	88	2159
Merseburg	88	216/1
Merseburg	88	2160
Merseburg	88	2161
Merseburg	88	2162
Merseburg	88	2163
Merseburg	88	2164
Merseburg	88	2165
Merseburg	88	217/10
Merseburg	88	217/12
Merseburg	88	217/13
Merseburg	88	217/16
Merseburg	88	217/17
Merseburg	88	217/18
Merseburg	88	217/19
Merseburg	88	217/20
Merseburg	88	2190
Merseburg	88	2191
Merseburg	88	2205
Merseburg	88	2206
Merseburg	88	2207
Merseburg	88	2208
Merseburg	88	237/1
Merseburg	88	237/3
Merseburg	88	238/3
Merseburg	88	238/5
Merseburg	88	238/7
Merseburg	88	238/9
Merseburg	88	239/2
Merseburg	88	239/4
Merseburg	88	239/5
Merseburg	88	265/4
Merseburg	88	296/250
Merseburg	88	417/258
Merseburg	88	418/258
Merseburg	88	421/260
Merseburg	88	502/142
Merseburg	88	607/136
Merseburg	88	676/251
Merseburg	89	10/2
Merseburg	89	106/6
Merseburg	89	107/6
Merseburg	89	11/1
Merseburg	89	12/2
Merseburg	89	13/3
Merseburg	89	13/5
Merseburg	89	13/7
Merseburg	89	14/4
Merseburg	89	14/6
Merseburg	89	14/8
Merseburg	89	15/1
Merseburg	89	16/1
Merseburg	89	16/3
Merseburg	89	16/5
Merseburg	89	164/44
Merseburg	89	165/44
Merseburg	89	166/44
Merseburg	89	167/44
Merseburg	89	17/3
Merseburg	89	17/4
Merseburg	89	17/5
Merseburg	89	179/72
Merseburg	89	18/5
Merseburg	89	18/6
Merseburg	89	18/7
Merseburg	89	18/8

Merseburg	88	240/1
Merseburg	88	244/9
Merseburg	88	245/14
Merseburg	88	245/8
Merseburg	88	246/10
Merseburg	88	250/1
Merseburg	88	250/2
Merseburg	88	253/1
Merseburg	88	254/1
Merseburg	88	261
Merseburg	88	264
Merseburg	88	265/1
Merseburg	88	265/2
Merseburg	89	227/54
Merseburg	89	231/56
Merseburg	89	232/57
Merseburg	89	241/42
Merseburg	89	243/42
Merseburg	89	249/49
Merseburg	89	250/49
Merseburg	89	269/3
Merseburg	89	272
Merseburg	89	273
Merseburg	89	274
Merseburg	89	275
Merseburg	89	276
Merseburg	89	279
Merseburg	89	292
Merseburg	89	293
Merseburg	89	294
Merseburg	89	298
Merseburg	89	299
Merseburg	89	300
Merseburg	89	301
Merseburg	89	36/15

Merseburg	89	188/65
Merseburg	89	189/65
Merseburg	89	20/11
Merseburg	89	20/7
Merseburg	89	21/1
Merseburg	89	21/3
Merseburg	89	21/4
Merseburg	89	21/5
Merseburg	89	21/6
Merseburg	89	21/7
Merseburg	89	21/8
Merseburg	89	211/58
Merseburg	89	212/59
Merseburg	89	55/9
Merseburg	89	6/1
Merseburg	89	6/2
Merseburg	89	6/3
Merseburg	89	60/1
Merseburg	89	61/1
Merseburg	89	62/1
Merseburg	89	62/2
Merseburg	89	62/3
Merseburg	89	63
Merseburg	89	64
Merseburg	89	66
Merseburg	89	69/1
Merseburg	89	7/2
Merseburg	89	7/3
Merseburg	89	7/4
Merseburg	89	7/5
Merseburg	89	70/1
Merseburg	89	71
Merseburg	89	73/1
Merseburg	89	74/1
Merseburg	89	75/1

Merseburg	89	36/16
Merseburg	89	36/8
Merseburg	89	36/9
Merseburg	89	37/1
Merseburg	89	37/2
Merseburg	89	37/3
Merseburg	89	4/1
Merseburg	89	4/2
Merseburg	89	42/1
Merseburg	89	42/2
Merseburg	89	42/3
Merseburg	89	44/1
Merseburg	89	45/1
Merseburg	89	46/1
Merseburg	89	48/1
Merseburg	89	50/1
Merseburg	89	51
Merseburg	89	52/1
Merseburg	89	54/1
Merseburg	89	54/2
Merseburg	89	55/10
Merseburg	89	55/11
Merseburg	89	55/4
Merseburg	89	55/5
Merseburg	89	55/6
Merseburg	89	55/7
Merseburg	89	55/8

Anlage 2- Lageplan



Lageplan

Anlage zur Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III)

Bekanntmachung der gefassten Beschlüsse in der 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Merseburg am 04.09.2025

öffentliche Sitzung

Beschluss Nr. 57/09 SR/25
Fristverlängerung für die Veränderungssperre für das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III)
Der Stadtrat hat nach § 17 Abs. 1 S. 3 BauGB die Verlängerung der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 65 - "Industriegebiet Merseburg - Süd-West" (Leuna III) um ein Jahr beschlossen.

Beschluss Nr. 58/09 SR/25
Nachtrag zur Sicherstellung der Finanzierbarkeit der Baumaßnahme Florian-Geyer-Straße/ Zscherbener Weg
Der Stadtrat hat für die Baumaßnahme Florian-Geyer-Straße/Zscherbener Weg die Finanzierung einer überplanmäßigen Auszahlung i.H.v. 846.000,00 Euro durch Mittelverschiebung der in 2025 zur Verfügung stehenden zusätzlichen ungeplanten Bedarfszuweisungen des Landes nach dem Finanzausgleichsgesetz von insgesamt 1.040.968,00 Euro beschlossen.

Beschluss Nr. 59/09 SR/25
Nutzungsvertrag zum Stadtstadion
Der Stadtrat hat beschlossen den Oberbürgermeister zu beauftragen, den Nutzungsvertrag für das Stadtstadion mit dem SV Merseburg 99 e. V. und dem MSV Buna-Schkopau e. V. abzuschließen.

Beschluss Nr. 60/09 SR/25
Nutzungsvertrag für die kommunale Sportstätte in Meuschau
Der Stadtrat hat beschlossen den Oberbürgermeister zu beauftragen, den Nutzungsvertrag für die kommunale Sportstätte in Meuschau mit dem SV Merseburg-Meuschau e. V. abzuschließen.

Beschluss Nr. 61/09 SR/25
Entgeltvereinbarung ab 06/2025 der Tagespflegestelle "Merseburger Schnullertrupp" Frau Hartlich
Der Stadtrat hat beschlossen zur Entgeltvereinbarung zwischen der Tagespflegeperson Frau Hartlich und dem Landkreis Saalekreis für die Tagespflegestelle „Merseburger Schnullertrupp“ vom 27.06.2025 das Einvernehmen zu erklären.

Beschluss Nr. 62/09 SR/25
Entgeltvereinbarung ab 06/2025 der Tagespflegestelle "Merseburger Schnullertrupp" Frau Ruttloff
Der Stadtrat hat beschlossen zur Entgeltvereinbarung zwischen der Tagespflegeperson Frau Ruttloff und dem Landkreis Saalekreis für die Tagespflegestelle „Merseburger Schnullertrupp“ vom 27.06.2025 das Einvernehmen zu erklären.

nichtöffentliche Sitzung

Beschluss Nr. 63/09 SR/25
Vergabevorschlag für die Baumaßnahme „Reko RW-Kanal Zscherbener Weg / Florian-Geyer-Straße Merseburg“
Der Stadtrat hat beschlossen, der Firma Naumburger Bauunion GmbH & Co. Bauunternehmung KG, Gewerbegebiet Südring 2 in 06618 Mertendorf, OT Görschen den Auftrag für den Bau der Verkehrsanlagen Florian-Geyer-Straße und Zscherbener Weg zu erteilen.

Sebastian Müller-Bahr
Oberbürgermeister

Siegel

(im Original gezeichnet und gesiegelt)

Impressum

Herausgeber:
Stadt Merseburg
Der Oberbürgermeister
Stadtverwaltung Merseburg
PF 1661
06206 Merseburg

Telefon: 03461/ 445-0
Fax: 03461/ 445 109
Mail: oberbuergermeister@merseburg.de

Verantwortlich:
Pressestelle
Telefon: 03461/ 445 312,
Mail: pressestelle@merseburg.de

Satz/Druck:
Stadt Merseburg

Bekanntmachung des Amtsblattes unter www.merseburg.de
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf.