

# Amtsblatt der Stadt Merseburg



## Bekanntmachungen

**27. Sitzung des Bauausschusses  
am Dienstag, dem 23.10.2018 um 17:30 Uhr  
Beratungsraum im Alten Rathaus, Burgstraße 1  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:  
TOP Thema  
Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Beschluss über den Lärmaktionsplan der Stadt Merseburg, 099/BV/18
  - 2.3 Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 1 "Knapendorfer Weg", OT Geusa, 105/BV/18
  - 2.4 Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB zur 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. G 1 „Knapendorfer Weg“, OT Geusa 106/BV/18
  - 2.5 Sanierung ehemalige Tankstelle, OT Blösien in Merseburg, 035/MV/18
  - 2.6 Beschluss über die Mitgliedschaft der Stadt in und die Bewerbung der Stadt Merseburg um die Geschäftsstelle der in Gründung befindlichen "Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommune" (AGFK), 074/BV/18
  - 2.7 Wärmerückgewinnungsanlage am Standort Leuna und Anbindung an das Fern-wärmenetz Merseburg (TREA), 097/BV/18
  - 2.8 Beschluss über die Teilnahme am Bundesprogramm "Nationale Projekte des Städtebaus" (2018/19) mit dem städtebaulichen Wettbewerb "Merseburgs bezaubernde Stadtkrone" 098/BV/18
  - 2.9 Waldumwandlung im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 49 Einkaufszentrum "MERSE-CENTER" 038/MV/18

- 2.10 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.11 Anfragen und Anregungen der Ausschuss-Mitglieder

Nichtöffentliche Sitzung

3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
  - 3.1 Auftragsvergabe KITA "Unterm Regenbogen"  
- Tischlerarbeiten – Türeinbau, 102/BV/18
  - 3.2 Vergabevorschlag für die Baumaßnahme Oberaltenburg, 1. Bauabschnitt, 107/BV/18
  - 3.3 Modernisierung Grundschule "Joliot Curie"  
– Auftragsvergabe Lüftungsanlagen, 101/BV/18

gez. Bühligen  
Ausschussvorsitzender

**23. Sitzung des Sozialausschusses  
am Mittwoch, dem 24.10.2018 um 17:30 Uhr  
Arbeiter-Samariter-Bund, Nulandstraße 13  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:  
TOP Thema  
Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
  - 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
  - 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
  - 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. **Beratungen in öffentlicher Sitzung**
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Vorstellung der Einrichtung Arbeiter-Samariter-Bund  
BE: Herr Herfurth
  - 2.3 Vorstellung Paritätische Selbsthilfekontaktstelle  
BE: Frau Eller
  - 2.4 Beauftragung zur Ausschreibung der Obdachlosenunterbringung, 084/BV/18
  - 2.5 Trägerwechsel des Mehrgenerationenhauses, 094/BV/18
  - 2.6 Informationen der Stadtverwaltung
  - 2.7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder

gez. Walloch  
Ausschussvorsitzender

**39. Sitzung des Finanzausschusses  
am Donnerstag, dem 25.10.2018 um 18:00 Uhr  
Beratungsraum im Alten Rathaus, Burgstraße 1  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Merseburg (Zweitwohnungssteuer), 044/BV/18
  - 2.3 Beschluss über die Mitgliedschaft der Stadt in und die Bewerbung der Stadt Merseburg um die Geschäftsstelle der in Gründung befindlichen "Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommune" (AGFK), 074/BV/18
  - 2.4 Sanierung ehemalige Tankstelle, OT Blösien in Merseburg, 035/MV/18
  - 2.5 Miete/Pacht für Garagengrundstücke  
Antrag Fraktion DIE LINKE, 03/AN/18
  - 2.6 Informationen der Stadtverwaltung
  - 2.7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- Nichtöffentliche Sitzung
3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
  - 3.1 Verkauf von kommunalen Grundstücken, 096/BV/18
  - 3.2 Informationen der Stadtverwaltung  
- Stand der Jahresabschlussarbeiten

gez. Hayn  
Ausschussvorsitzender

**26. Sitzung des Bildungsausschusses  
am Montag, dem 22.10.2018 um 18:00 Uhr  
Beratungsraum im Alten Rathaus, Burgstraße 1  
06217 Merseburg**

**Vorgesehene Tagesordnung:**

**TOP Thema**

**Öffentliche Sitzung**

1. Beginn der Sitzung
- 1.1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 1.3 Bestätigung der Niederschriften der letzten Sitzungen
2. Beratungen in öffentlicher Sitzung
  - 2.1 Einwohnerfragestunde
  - 2.2 Zukunft "Gesundes Frühstück"
  - 2.3 Information zum aktuellen Stand der LEQ-Vereinbarungen
  - 2.4 Information zum Kleinspielfeld an der Sekundarschule "Johann Wolfgang von Goethe"

- 2.5 Aktuelle Information zur Jugendarbeit
- 2.6 Informationen der Stadtverwaltung
- 2.7 Anfragen und Anregungen der Ausschussmitglieder
- Nichtöffentliche Sitzung
3. Beratungen in nichtöffentlicher Sitzung
  - 3.1 Informationen der Stadtverwaltung
  - 3.2 Kindertagesstätten und Jugendarbeit in Merseburg

gez. Stahnke  
Ausschussvorsitzender

**Beschluss-Nr. 51/ 24 SR/ 18  
4. Änderungssatzung zur Erhaltungssatzung  
„Altstadt“ der Stadt Merseburg**

Auf der Grundlage des § 8 Abs. 1 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) in der Fassung vom 17. Juni 2014 gültig ab 01.07.2014, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 80 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2018 (GVBl. LSA S. 166) und des § 172 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), beschließt der Stadtrat der Stadt Merseburg in seiner Sitzung am 13.09.2018 die folgende 4. Änderungssatzung zur Erhaltungssatzung „Altstadt“:

**§ 1**

Der Geltungsbereich der Erhaltungssatzung „Altstadt“ wird um die sich auf dem Domberg und daran anschließend befindliche Grundstücke – Straßenzüge Oberaltenburg, Unteraltenburg, Georgstraße, Stufenstraße, Schreiberstraße, Mühlberg, Kloster, Weinberg und Vor dem Klausentor – erweitert und umfasst nunmehr alle Grundstücke und Grundstücksteile einschließlich baulicher Anlagen, Straßen, Plätze, Freiräume, Mauern, Wallanlagen und Gestaltungselemente innerhalb der im Lageplan (Stand August 2018) abgegrenzten Fläche (ca. 38 ha). Der Lageplan (Anlage 1), die Auflistung der im Geltungsbereich befindlichen Grundstücke und Objekte (Anlage 2) und die Begründung zur Änderung der Erhaltungssatzung (Anlage 3) sind Bestandteil der Satzung.

**§ 2**

Die 4. Änderungssatzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

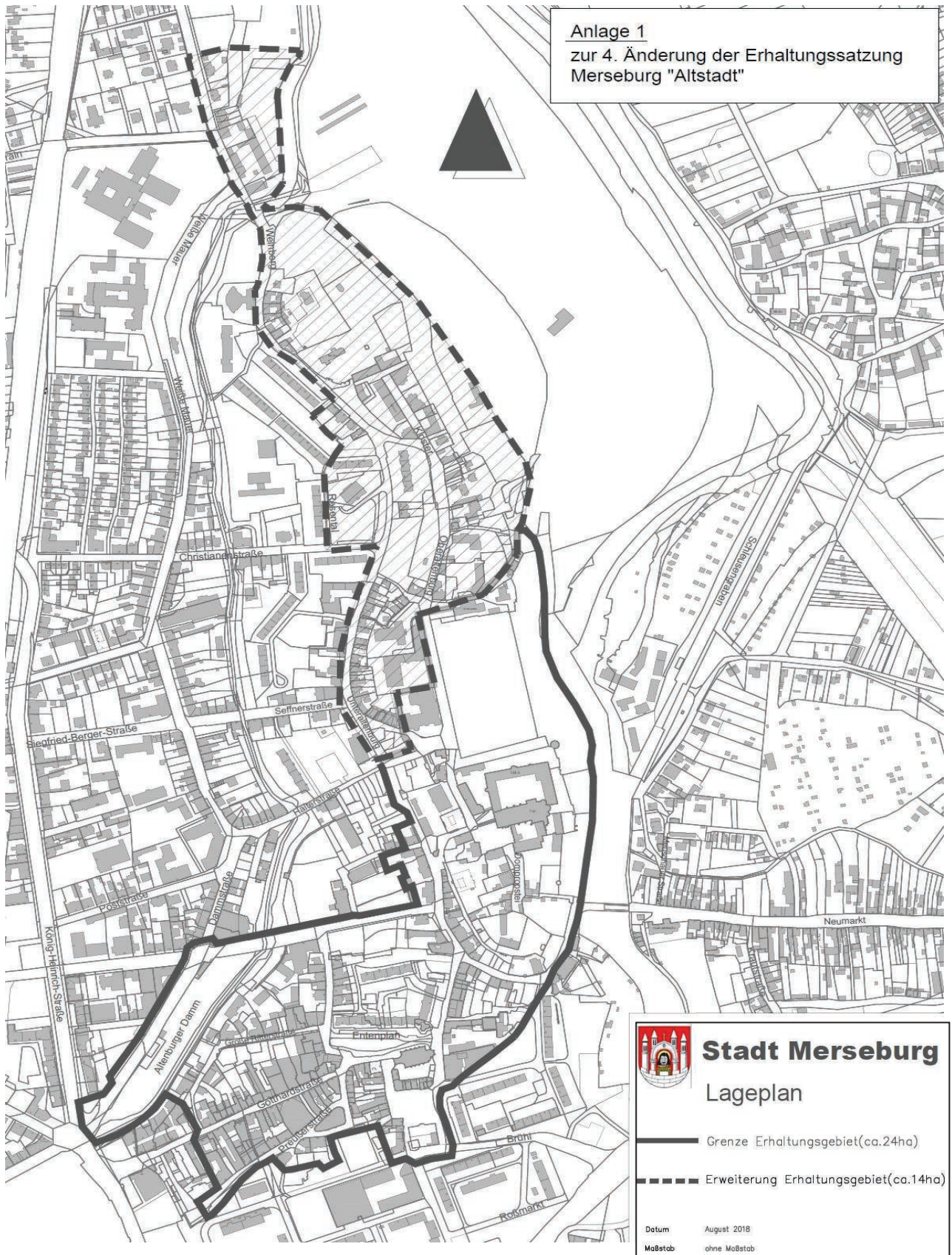
Merseburg, den 14.09.2018  
gez. Bühligen  
Oberbürgermeister

**Die Satzung ist mit allen Anlagen in der Stadtverwaltung, Lauchstädter Straße 10, 06217 Merseburg, im Stadtentwicklungsamt zu den allgemeinen Öffnungszeiten einsehbar.**

<p><b>Anlage 2</b>  <b>Auflistung der Grundstücke und Objekte im Geltungsbereich der 4. Änderung zur Erhaltungssatzung „Altstadt“ (Anmerkung: <i>kursiv</i> = neue Grundstücke im Geltungsbereich)</b></p> <p><b>Straße Haus-Nr. bzw. Objekt</b>          Preußerstraße 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 33          Markt 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 25a, 26, 27, 29, 31, 33          Gotthardstraße 1, 2, 3, 4, 4A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13A-D, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32          Entenplan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 18, 20          Burgstraße 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 21          Tiefer Keller 1, 3          Obere Burgstraße 1, 2, 3, 4*, 5, 7, 6*, 8*, 9, 10*          (*Gundstücke auf der Burgmauer)          Grüne Straße 1, 2          Domstraße 1, 2, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17          Domplatz 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 (Schloss, Vorschloss, Amtsvorschloss) und Dom mit Kreuzgang          Dompropstei 1, 2, 3, 5, 7          Hälterstraße 2, 4, 6, 8, 10, 12          Oberaltenburg 2 und Schlossgarten, <b>1, 3, 4, 4B, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15A, 17</b>          Brauhausstraße 8 und Schwarze Bastion          Mühlberg 1 (Schlossgartensalon und Orangerie), 1A, 3, 5</p>	<p>Apothekerstraße 2, 4, 6, 8          Kleine Ritterstraße 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19          Große Ritterstraße 1A-F, 7, 9, 11, 11A, 13, 15, 21, 22, 27, 29, 31          Bahnhofstraße 10          Hölle 2          Ölgrube 2 (Gaststätte Ratskeller)  <b>Georgstraße 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F</b>  <b>Unteraltenburg 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 27, 29, 31, 33, 35, 37,</b>  <b>51B, 51C, 53, 55, 57, 59, 40, 42, 44, 46</b>  <b>Kloster 1A, 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10, 12</b>  <b>Rosental 22</b>  <b>Schreiberstraße 2, 6, 8</b>  <b>Stufenstraße 3</b>  <b>Weinberg 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15</b>  <b>Vor dem Klausentor 5, 5A, 7, 9, 11, 15, 17</b>          weiterhin:          - alle Verkehrsflächen (einschließlich Fußwege und Treppen),          - alle baulichen Anlagen, die nicht durch eine Haus-Nr. benannt wurden,          - Plätze und sonstige Freiräume,          - Grünflächen,          - Raumkanten (z.B. Stadt- und Burgmauern),          - Wallanlagen (Altenburger Damm),          - Gestaltungselements (z.B. Brunnen, Plastiken)</p>
<p><b>Begründung zur 4. Änderungssatzung zur Erhaltungssatzung „Altstadt“ 1. Grundlagen und Geltungsbereich</b>          Am 16.10.1991 wurde zum ersten Mal ein Geltungsbereich für die Erhaltungssatzung „Altstadt“ beschlossen. Dieser beinhaltete die Grundstücke im Bereich Gotthardstraße, Preußerstraße, Entenplan/Markt, Tiefer Keller, Obere Burgstraße sowie Domstraße und war insgesamt ca. 7 ha groß. Mit der 1. Änderungssatzung wurde am 24.09.1997 die Erweiterung des Geltungsbereiches auf ca. 15 ha beschlossen. Es wurden die Grundstücke nördlich der Gotthardstraße bis hin zur Bahnhofstraße einschließlich der Wallanlage Altenburger Damm, Kleine Ritterstraße und Apothekerstraße in das Erhaltungsgebiet aufgenommen. Mit Beschluss vom 27.02.2003 wurde die 2. Änderungssatzung erlassen. Mit der Aufnahme des gesamten Dom-Schloss-Bereiches wurde der Geltungsbereich um weitere 9 ha auf 24 ha vergrößert. Die 2. Änderungssatzung wurde am 06.06.2003 im Amtsblatt der Stadt Merseburg veröffentlicht.          Am 26.05.2011 wurde mit der 3. Änderungssatzung die Aufnahme des Grundstückes Brauhausstraße 8 und eine Teilfläche des Grundstückes Domstraße 12 (Garten) beschlossen. Mit Aufnahme dieser Flächen vergrößerte sich der Geltungsbereich des Erhaltungsgebietes auf nunmehr 24,1 ha. Mit der 4. Änderungssatzung sollen nun weitere sich auf dem Domberg und daran anschließend befindliche Grundstücke in den Geltungsbereich der Erhaltungssatzung aufgenommen werden. Bei der Festlegung des neuen Geltungsbereiches wurden u.a. auch vorhandene Grenzen des archäologischen Flächendenkmalbereiches berücksichtigt. Mit der Aufnahme dieser Flächen in das Erhaltungsgebiet vergrößert sich der Geltungsbereich von ca. 24 h auf ca. 38 ha.</p> <p><b>2. Erhaltungsziele</b>          Die Erweiterung des Geltungsbereiches der Erhaltungssatzung um die Straßenzüge Oberaltenburg, Unteraltenburg, Georgstraße, Stufenstraße, Schreiberstraße, Mühlberg, Kloster, Weinberg und Vor dem Klausentor und die damit verbundene komplexe Einbeziehung von Denkmalbereichen und zahlreiche Einzeldenkmalen in die Entwicklung dieses stark touristisch frequentierten Quartiers sind ein weiterer Beitrag zur Revitalisierung und Aufwertung des Merseburger Burgberges. Im Zuge weiterer Sanierungsmaßnahmen sollen auch in dem Bereich der Gebietserweiterung Straßen, Wege und Platzräume so gestaltet werden, dass die touristische Attraktivität in diesem städtischen Quartier weiter erhöht wird. Des Weiteren sollen die vorhandenen Baudenkmale (auch Anlagen in Denkmalbereichen) erhalten und aufgewertet werden. Anlagen der Stadtbefestigung, Tore und alte Burg- und Grundstücksmauern, die viel zum unverwechselbaren Charakter einer mittelalterlichen Stadt wie Merseburg beitragen, auch zukünftig instandgesetzt und saniert werden, da hier noch immenser Handlungsbedarf besteht. Mit der Einstellung des Städtebauförderprogramms „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen - Stadtsanierung“ mit dem Programmjahr 2011 und den damit entfallenden Städtebauförderungsmitteln ist es für die Stadt Merseburg äußerst schwierig, die noch zahlreichen, erforderlichen Sanierungsmaßnahmen zu finanzieren. Die Gebietserweiterung der Erhaltungssatzung soll auch eine Möglichkeit der weiteren Nutzung von Städtebauförderungsmitteln (Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“) für Sanierungsmaßnahmen im historischen Stadtkern sein. Mit dem Erlass der Erhaltungssatzung einschließlich aller Änderungen trägt die Stadt Merseburg der Erhaltung ihres historischen Stadtkerns einschließlich der darin befindlichen Bau- und Kulturdenkmäler und historischen Strukturen Rechnung.</p>	



Anlage 1  
zur 4. Änderung der Erhaltungssatzung  
Merseburg "Altstadt"



**Impressum: Amtsblatt der Stadt Merseburg**

Herausgeber: Stadt Merseburg, Der Oberbürgermeister, Stadtverwaltung Merseburg, PF 1661, 06206 Merseburg,

Telefon: 03461/ 445-0, Fax 03461/ 445 212, [oberbuergemeister@merseburg.de](mailto:oberbuergemeister@merseburg.de)

Verantwortlich: Pressestelle, Tel. 03461/ 445 221, Fax 03461/ 445 212, [pressestelle@merseburg.de](mailto:pressestelle@merseburg.de)

Satz/Druck: Stadt Merseburg; Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf und liegt 14 Tage nach Erscheinungsdatum im Verwaltungssitz Altes Rathaus, Burgstraße 1-5, öffentlich aus. Amtsblatt unter [www.merseburg.de](http://www.merseburg.de)